

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО
«Город Архангельск»

г. Архангельск

04.12.2020

Заместитель председателя: Шадрин В.А.

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ «ИРЦ», ГЖИ Архангельской области, НО «ФКР Архангельской области».

Повестка заседания:

Вопрос 1: В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД и управляющие организации о переносе сроков капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании проведенных осмотров, документов фотофиксации, экспертных заключений.

Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020-2022 годы за счет средств экономии фонда капитального ремонта:

Таблиц 1

№ п/п	Адрес МКД	доля муниципальной собственности	Вид конструктивного элемента	Приложенные документы
Ломоносовский округ				
1	Ул. Володарского д. 10		Обследование несущих конструкций и фундамента (дом 3-х этажный)	Протокол ОСС, на сумму 1,5 млн. руб.
2	Ул. Урицкого д. 68 корп. 1		Кровля	Обращение жителей
Октябрьский округ				
3	Ул. Авиационная д. 12		кровля	Обращение УК, акт обследования
4	Пр. Обводный канал д. 48 корп. 1		кровля	Обращение УК, жителей
5	Пр. Ломоносова д. 200		фасад	Обращение УК, жителей, акты осмотра, фотографии
6	Ул. Тимме д. 21 корп. 2		кровля	Обращение УК, акт обследования
7	Ул. КЛДК д. 62 корп. 1		Свайное основание	Обращение УК, акт обследования
Майская горка				
8	Ул. Почтовая д. 21		Кровля, фасад, теплоснабжение	Обращение УК, акты обследования
Варавино-Фактория				
9	Ул. Воронина д. 25 корп. 3		Кровля, фасад, теплоснабжение	Обращение УК, акты обследования
Исакогорский и Цигломенский округ				
10	Пр. Новый д. 19		Свайное основание	Обращение УК, жителей, экспертное заключение, протокол ОСС
11	Ул. Турдеевская д. 11		обследование	Обращение УК, жителей
Северный округ				
12	Ул. Химиков д. 3		Замена видов работ в КП 2020-2022 (систему э/снабжения заменить на ремонт кровли)	Обращение УК, жителей, протокол ОСС
13	Ул. Химиков д. 17		кровля	Обращение УК, акты обследования, смета на 2,8 млн. руб.

14	Ул. Целлюлозная д. 22		кровля	Обращение УК, акты обследования
15	Ул. Квартальная д. 11		Свайное основание	Протокол общего собрания о переносе сроков капремонта на 2024 год и сборе дополнительных взносов на капремонт в размере 5
Соломбальский округ				
16	Ул. Адмирала Кузнецова д. 23		Свайное основание	Обращение жителей, экспертное заключение

Предложения фонда капитального ремонта:

1. Включить в краткосрочный план на 2022 год работы по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 48, корп. 1

Период в региональной программе: 2020-2022 (ремонт фундамента); 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения-, водоотведения, газо-, электроснабжения).

Основание включения: Исключение дома из городской адресной программы развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020 - 2025 годы. Ранее дом исключен из краткосрочного плана на 2018 по решению комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» от 26.12.2017

2. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3

Период в региональной программе: 2023-2025 (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения-, водоотведения); 2041-2043 (ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем газо-, электроснабжения).

Основание исключения: Протокол общего собрания собственников № 19 от 13.10.2020, предоставлен письмом УК ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой» № 1618 от 15.10.2020

Примечание: Вопрос о досрочном включении крыши указанного дома в краткосрочный план рассмотреть в случае образования неизрасходованных (сэкономленных) средств в ходе реализации краткосрочного плана 2020-2022 г.г.

3. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.36

Период в региональной программе: 2017-2019 (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных водоснабжения-, водоотведения); 2032-2034 (ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения); 2041-2043 (ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем газо-, электроснабжения).

Основание исключения: Протокол общего собрания собственников № 7 от 31.03.2020, предоставлен письмом УК ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой» № 537 от 09.04.2020

4. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корп. 1

Период в региональной программе: 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения).

Основание исключения: Минимальный размер прогнозных средств экономии по итогам реализации краткосрочного плана.

Дом включен в краткосрочный план на основании решения комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» от 12.04.2018.

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Г.Суфтина, д. 32

Период в региональной программе:

2020-2022 (ремонт лифтового оборудования); 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения).

Основание исключения: В связи с не внесением администрацией МО «Город Архангельск» изменений в Порядок уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп (с изменениями и дополнениями), в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельск от 04.06.2015 № 496 (с изменениями и дополнениями).

6. В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта и формировании его на счете регионального оператора включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, предусмотренные текущим периодом региональной программы, в многоквартирных домах по следующим адресам: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1 (2 лифта), г. Архангельск, пр-кт. Обводный Канал, д. 40, корп. 1 (3 лифта)

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта и формировании его на счете регионального оператора включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 4 (9 лифтов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию ДГХ и НО "ФКР".

2. В связи с отсутствием прогнозных средств экономии по итогам выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта за 2020 год, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» не имеет возможности включить многоквартирные дома, указанные в таблице 1 в краткосрочный план капитального ремонта на 2021 год.

Вопрос о включении в краткосрочный план на 2022 год многоквартирных домов, представленных в таблице 1 возможно будет рассмотреть только по итогам реализации краткосрочного плана капитального ремонта 2021 года.

3. Включить в краткосрочный план на 2022 год работы по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 48, корп. 1.

4. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр.Обводный канал, д. 36

6. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корп.1

7. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Г.Суфтина, д. 32

8. Включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, предусмотренные текущим периодом региональной программы, в многоквартирных домах по следующим адресам: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1 (2 лифта), г. Архангельск, пр-кт. Обводный Канал, д. 40, корп. 1 (3 лифта), г. Архангельск, ул. Тимме, д. 4 (9 лифтов).

Директор департамента городского хозяйства _____ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО
«Город Архангельск»

г. Архангельск

04.12.2020

Заместитель председателя: Шадрин В.А.

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ «ИРЦ», ГЖИ Архангельской области, НО «ФКР Архангельской области».

Повестка заседания:

Вопрос 1: В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД и управляющие организации о переносе сроков капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании проведенных осмотров, документов фотофиксации, экспертных заключений.

Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020-2022 годы за счет средств экономии фонда капитального ремонта:

Таблиц 1

№ п/п	Адрес МКД	доля муниципальной собственности	Вид конструктивного элемента	Приложенные документы
Ломоносовский округ				
1	Ул. Володарского д. 10		Обследование несущих конструкций и фундамента (дом 3-х этажный)	Протокол ОСС, на сумму 1,5 млн. руб.
2	Ул. Урицкого д. 68 корп. 1		Кровля	Обращение жителей
Октябрьский округ				
3	Ул. Авиационная д. 12		кровля	Обращение УК, акт обследования
4	Пр. Обводный канал д. 48 корп. 1		кровля	Обращение УК, жителей
5	Пр. Ломоносова д. 200		фасад	Обращение УК, жителей, акты осмотра, фотографии
6	Ул. Тимме д. 21 корп. 2		кровля	Обращение УК, акт обследования
7	Ул. КЛДК д. 62 корп. 1		Свайное основание	Обращение УК, акт обследования
Майская горка				
8	Ул. Почтовая д. 21		Кровля, фасад, теплоснабжение	Обращение УК, акты обследования
Варавино-Фактория				
9	Ул. Воронина д. 25 корп. 3		Кровля, фасад, теплоснабжение	Обращение УК, акты обследования
Исакогорский и Цигломенский округ				
10	Пр. Новый д. 19		Свайное основание	Обращение УК, жителей, экспертное заключение, протокол ОСС
11	Ул. Турдеевская д. 11		обследование	Обращение УК, жителей
Северный округ				
12	Ул. Химиков д. 3		Замена видов работ в КП 2020-2022 (систему э/снабжения заменить на ремонт кровли)	Обращение УК, жителей, протокол ОСС
13	Ул. Химиков д. 17		кровля	Обращение УК, акты обследования, смета на 2,8 млн. руб.

14	Ул. Целлюлозная д. 22		кровля	Обращение УК, акты обследования
15	Ул. Квартальная д. 11		Свайное основание	Протокол общего собрания о переносе сроков капремонта на 2024 год и сборе дополнительных взносов на капремонт в размере 5
Соломбальский округ				
16	Ул. Адмирала Кузнецова д. 23		Свайное основание	Обращение жителей, экспертное заключение

Предложения фонда капитального ремонта:

1. Включить в краткосрочный план на 2022 год работы по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 48, корп. 1

Период в региональной программе: 2020-2022 (ремонт фундамента); 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения-, водоотведения, газо-, электроснабжения).

Основание включения: Исключение дома из городской адресной программы развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020 - 2025 годы. Ранее дом исключен из краткосрочного плана на 2018 по решению комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» от 26.12.2017

2. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3

Период в региональной программе: 2023-2025 (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения-, водоотведения); 2041-2043 (ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем газо-, электроснабжения).

Основание исключения: Протокол общего собрания собственников № 19 от 13.10.2020, предоставлен письмом УК ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой» № 1618 от 15.10.2020

Примечание: Вопрос о досрочном включении крыши указанного дома в краткосрочный план рассмотреть в случае образования неизрасходованных (сэкономленных) средств в ходе реализации краткосрочного плана 2020-2022 г.г.

3. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.36

Период в региональной программе: 2017-2019 (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных водоснабжения-, водоотведения); 2032-2034 (ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения); 2041-2043 (ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем газо-, электроснабжения).

Основание исключения: Протокол общего собрания собственников № 7 от 31.03.2020, предоставлен письмом УК ООО «ЖЭУ ЗАВ Ремстрой» № 537 от 09.04.2020

4. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корп.1

Период в региональной программе: 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения).

Основание исключения: Минимальный размер прогнозных средств экономии по итогам реализации краткосрочного плана.

Дом включен в краткосрочный план на основании решения комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» от 12.04.2018.

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Г.Суфтина, д. 32

Период в региональной программе:

2020-2022 (ремонт лифтового оборудования); 2041-2043 (ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения).

Основание исключения: В связи с не внесением администрацией МО «Город Архангельск» изменений в Порядок уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп (с изменениями и дополнениями), в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельск от 04.06.2015 № 496 (с изменениями и дополнениями).

6. В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта и формировании его на счете регионального оператора включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, предусмотренные текущим периодом региональной программы, в многоквартирных домах по следующим адресам: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1 (2 лифта), г. Архангельск, пр-кт. Обводный Канал, д. 40, корп. 1 (3 лифта)

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта и формировании его на счете регионального оператора включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 4 (9 лифтов).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию ДГХ и НО "ФКР".

2. В связи с отсутствием прогнозных средств экономии по итогам выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта за 2020 год, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» не имеет возможности включить многоквартирные дома, указанные в таблице 1 в краткосрочный план капитального ремонта на 2021 год.

Вопрос о включении в краткосрочный план на 2022 год многоквартирных домов, представленных в таблице 1 возможно будет рассмотреть только по итогам реализации краткосрочного плана капитального ремонта 2021 года.

3. Включить в краткосрочный план на 2022 год работы по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 48, корп. 1.

4. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр.Обводный канал, д. 36

6. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корп.1

7. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Г.Суфтина, д. 32

8. Включить в краткосрочный план на 2021 год работы по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, предусмотренные текущим периодом региональной программы, в многоквартирных домах по следующим адресам: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1 (2 лифта), г. Архангельск, пр-кт. Обводный Канал, д. 40, корп. 1 (3 лифта), г. Архангельск, ул. Тимме, д. 4 (9 лифтов).

Директор департамента городского хозяйства _____ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева